

**Заключение комиссии по оценке последствий принятия решения
о заключении государственной организацией, находящейся в ведении министерства
здравоохранения Саратовской области и образующей социальную инфраструктуру
для детей, договора аренды закрепленных
за ней объектов государственной собственности**

« 14 » февраля 2022 года

г. Саратов

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П «О порядке проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области или муниципальной собственностью, заключении областной государственной организацией, муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей», приказом министерства здравоохранения Саратовской области от 17 декабря 2019 года № 182-п «Об отдельных вопросах проведения оценки последствий принятия решений в отношении объектов социальной инфраструктуры для детей, находящихся в ведении министерства здравоохранения Саратовской области» комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области и находящегося в ведении министерства здравоохранения Саратовской области, заключении государственной организацией, находящейся в ведении министерства здравоохранения Саратовской области и образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов государственной собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций, находящихся в ведении министерства здравоохранения Саратовской области и образующих социальную инфраструктуру для детей, созданная приказом министерства здравоохранения Саратовской области от 20 декабря 2019 года № 2461 (далее – Комиссия) рассмотрела представленные государственным учреждением здравоохранения «Саратовская городская детская поликлиника № 8» (далее – Учреждение), документы согласно перечня, установленного постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, на предмет проведения оценки последствий принятия решений о передаче в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Белый слон» сроком на 11 месяцев (с возможностью дальнейшего продления в соответствии с пунктом 2 статьи 621 ГК РФ) части нежилого помещения № 1 площадью 3 кв. м. согласно прилагаемой выкопировке из поэтажного плана, расположенного в нежилом здании общей площадью 1390,4 кв. м., кадастровый номер: 64:48:020358:84, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, городской округ город Саратов, г. Саратов, пр-кт Энтузиастов, здание 55; части нежилого помещения № 1 площадью 3 кв. м., согласно прилагаемой выкопировке из поэтажного плана, расположенного в нежилом помещении общей площадью 869,9 кв. м., кадастровый номер: 64:48:000000:147922, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Барнаульская, д. 8А, пом. 1; части нежилого помещения № 2 площадью 3 кв. м., согласно прилагаемой выкопировке из поэтажного плана, расположенного в нежилом помещении общей площадью 1418,2 кв. м., кадастровый номер: 64:48:020348:2965, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, городской округ город Саратов, г. Саратов, ул. Тульская, д. 41, пом. 1, при условии соблюдения

арендатором заявленной цели использования помещения: под размещение аппаратов для выдачи одноразовых бахил в капсулах, предназначенных для использования лицами, сопровождающими пациентов.

Комиссия рассмотрела документы в заочной форме, установив следующее.

В отношении Учреждения министерство здравоохранения Саратовской области осуществляет функции и полномочия учредителя. Основной целью деятельности Учреждения является сохранение и укрепление здоровья обслуживаемого детского населения путем оказания первичной, в том числе доврачебной, врачебной и специализированной медико-санитарной помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и условиях дневного стационара (пункт 2.1. Устава). Передаваемые в аренду части нежилых помещений являются частями здания и помещений и не превышают десять процентов площади, соответствующих здания и помещений, права на которые принадлежат на праве оперативного управления Учреждению.

Учитывая заявленную потенциальным арендатором цель использования помещения, Комиссия считает, что передача в аренду недвижимого имущества не повлечет негативных последствий для осуществления основной деятельности Учреждения, а полученные дополнительные доходы будут способствовать развитию материально-технической базы Учреждения, улучшению качества условий оказания услуг Учреждением. Передача недвижимого имущества не противоречит полномочиям по совершению сделок, связанных с распоряжением имуществом, предусмотренных действующим законодательством.

Комиссия определяет следующие значения критериев об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей, находящегося в ведении министерства здравоохранения Саратовской области:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения здоровья детей, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду и безвозмездное пользование	Обеспечивается
Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения здоровья детей в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду и безвозмездное пользование до принятия соответствующего решения	Обеспечивается

Решение Комиссии:

Дать положительное заключение по оценке последствий принятия решения о заключении государственным учреждением здравоохранения «Саратовская городская детская поликлиника № 8» договора аренды с обществом с ограниченной ответственностью «Белый слон» сроком на 11 месяцев (с возможностью дальнейшего продления в соответствии с пунктом 2 статьи 621 ГК РФ) части нежилого помещения № 1 площадью 3 кв. м. согласно прилагаемой выкопировке из поэтажного плана, расположенного в нежилом здании общей площадью 1390,4 кв. м., кадастровый номер: 64:48:020358:84, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, городской округ город Саратов, г. Саратов, пр-кт Энтузиастов, здание 55; части нежилого помещения № 1 площадью 3 кв. м., согласно прилагаемой выкопировке из поэтажного плана, расположенного в нежилом помещении общей площадью 869,9 кв. м., кадастровый номер: 64:48:000000:147922, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Барнаульская, д. 8А, пом.1;

части нежилого помещения № 2 площадью 3 кв. м., согласно прилагаемой выкопировке из поэтажного плана, расположенного в нежилом помещении общей площадью 1418,2 кв. м., кадастровый номер: 64:48:020348:2965, по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, городской округ город Саратов, г. Саратов, ул. Тульская, д. 41, пом. 1, при условии соблюдения арендатором заявленной цели использования помещения: под размещение аппаратов для выдачи одноразовых бахил в капсулах, предназначенных для использования лицами, сопровождающими пациентов.

Председатель Комиссии – заместитель министра -
начальник управления по охране материнства и детства
министерства здравоохранения Саратовской области

 Д.А. Грайфер

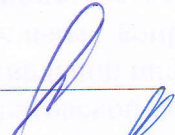
Секретарь Комиссии – начальник отдела сопровождения
вопросов использования имущества учреждениями
ГКУ СО «Управление медицинской помощи»

 Е.Ю. Цека

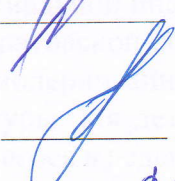
Члены Комиссии, действующие на постоянной основе:

заместитель начальника управления – начальник отдела
медицинской помощи матери и ребенку управления по охране
материнства

и детства министерства здравоохранения Саратовской области
начальник отдела по эксплуатации зданий, капитального и
текущего ремонта управления организации работы министерства
здравоохранения Саратовской области

 С.А. Дудина

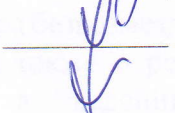
консультант отдела правового обеспечения министерства
здравоохранения Саратовской области

 Д.В. Попов

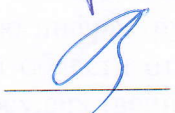
директор ГКУ СО «Управление медицинской помощи»

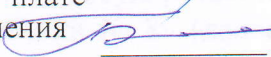
 Ю.А. Тарасова

начальник отдела организации контроля и надзора в сфере
оказания медицинских услуг Территориального органа
Росздравнадзора по Саратовской области

 В.Ю. Ушаков

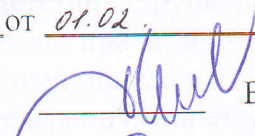
специалист по экономической работе и заработной плате
областной организации Профсоюза работников здравоохранения

 М.Н. Розова

 О.И. Беляева

Члены Комиссии, привлекаемые в качестве обязательного обеспечения представительства
государственного учреждения здравоохранения «Саратовская городская детская
поликлиника № 8», при рассмотрении вопросов об оценке последствий принятия
решений в отношении такой организации (письмо № 149 от 01.02.2022):

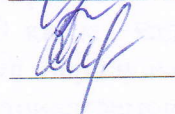
Главный врач

 В.А. Дмитриев

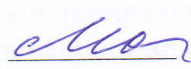
Главный бухгалтер

 М.Г. Сорокина

Заместитель главного врача по экономическим вопросам

 С.Ю. Митина

представитель первичной профсоюзной организации
врач-педиатр

 Л.В. Морева