**Информация**

**О реализации программы «Жилье для российской семьи»**

 В Саратовской области реализуется программа «Жилье для российской семьи» (далее – программа).

Основные плюсы программы:

* **возможность приобретение жилых помещений в рамках данной программы с 20-ти процентной скидкой (но не дороже 35 тыс. руб. за кв. м.);**
* **возможность приобретения жилых помещений в рамках программы с помощью льготного ипотечного займа (процентная ставка от 10,3 до 11,4 %);**
* **жилые помещения, реализуемые в рамках программы «Жилье для российской семьи», предлагаются с полной внутренней отделкой.**

В соответствии с действующим законодательством перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в рамках программы, состоит из 3-х групп.

I. Льготные категории граждан:

– граждане, проживающие в аварийных и непригодных для проживания домах;

– граждане, имеющие 2-х и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского капитала;

– граждане, имеющие 3-х и более несовершеннолетних детей;

– граждане, являющиеся ветеранами боевых действий;

– граждане, являющиеся инвалидами или имеющие детей-инвалидов.

Для данных категорий граждан нет необходимости в подтверждении статуса нуждающегося в улучшении жилищных условий.

II. Граждане, имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на одного члена семьи менее 18 кв.м. (менее 32 кв.м на одиноко проживающего гражданина) в случае, если доходы гражданина и совместно проживающих с гражданином членов его семьи составляют не более 120 % от среднедушевого дохода по Саратовской области.

III. Граждане, относящиеся к категориям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099:

– граждане, являющиеся участниками программ и иных мероприятий и имеющие право на получение социальных выплат на приобретение жилых помещений;

– граждане, имеющие 1-го ребенка и более, при этом возраст супругов не должен превышать 35 лет (семья может быть неполной);

– граждане – участники накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих;

– граждане – работники федеральных органов власти, органов гос. власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления\*;

– граждане – работники научных организаций;

– граждане – работники градообразующих организаций;

 – граждане-работники оборонно-промышленного комплекса;

– граждане – работники научных центров;

– граждане – работники организаций, созданных государственными академиями наук.

\* Государственный либо муниципальный служащий вправе принять участие в вышеуказанной программе в качестве гражданина любой из перечисленных категорий при условии соответствия ей.

В Саратовской области куратором программы «Жилье для российской семьи» является министерство строительства и жилищно коммунального хозяйства области.

Гражданам, желающим принять участие в программе «Жилье для российской семьи», необходимо представить документы в уполномоченные органы местного самоуправления. Список ответственных лиц и уполномоченных органов находится на сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства области.

Для участия в программе необходимо предоставить следующие документы:

-документы, удостоверяющие личность участника программы;

-документы, подтверждающие статус гражданина, соответствующий вышеприведенным категориям граждан;

-документы, подтверждающие нуждаемость в улучшении жилищных условий в случае необходимости (с согласия гражданина могут быть запрошены в установленном законом порядке).

Предоставить документы в уполномоченные органы местного самоуправления гражданин вправе самостоятельно. Обратиться в уполномоченные органы местного самоуправления может член семьи гражданина, желающего участвовать в программе, а также иной представитель (с подтверждением полномочий).

По всем вопросам, связанным с участием в программе «Жилье для российской семьи», можно обратиться в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства области к заместителю начальника управления жилищной политики Гончаровой Светлане Игоревне, главному специалисту-эксперту отдела жилищных программ управления жилищной политики Грищенко Артему Владимировичу (понедельник - пятница с 9 час. 00 мин. до 18 час.00 мин.) по адресу: г. Саратов, ул. Челюскинцев, д.114. Получить консультацию можно по телефонам: 26-59-71, 26-30-61 (приемная министра).