

**Заключение комиссии по оценке последствий принятия решения
о заключении государственной организацией, находящейся в ведении министерства
здравоохранения Саратовской области и образующей социальную инфраструктуру
для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных
за ней объектов государственной собственности**

« 3 » июля 2024 года

г. Саратов

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24 июля 1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П «О порядке проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области или муниципальной собственностью, заключении областной государственной организацией, муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации областных государственных организаций, муниципальных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей», приказом министерства здравоохранения Саратовской области от 17 декабря 2019 года № 182-п «Об отдельных вопросах проведения оценки последствий принятия решений в отношении объектов социальной инфраструктуры для детей, находящихся в ведении министерства здравоохранения Саратовской области» комиссия по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Саратовской области и находящегося в ведении министерства здравоохранения Саратовской области, заключении государственной организацией, находящейся в ведении министерства здравоохранения Саратовской области и образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды и договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов государственной собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций, находящихся в ведении министерства здравоохранения Саратовской области и образующих социальную инфраструктуру для детей, созданная приказом министерства здравоохранения области Саратовской области от 20 декабря 2019 года № 2461 (далее – Комиссия) рассмотрела представленные государственным учреждением здравоохранения «Саратовская межрайонная детская поликлиника» (далее – Учреждение), документы согласно перечня, установленного постановлением Правительства Саратовской области от 28 августа 2014 года № 485-П, на предмет проведения оценки последствий принятия решений о передаче в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Вендэкс-Волга (ООО «Вендэкс-Волга») для размещения торговых автоматов по производству и реализации кофейных напитков и продаже штучных товаров, сроком на одиннадцать месяцев с возможностью возобновления договора на тех же условиях на неопределенный срок при условии, если Арендатор (ООО «Вендэкс-Волга») при отсутствии возражений со стороны Арендодателя (ГУЗ «СМДП») продолжит пользоваться имуществом после истечения срока договора (п.2ст.621 ГК РФ), следующих объектов недвижимости:

- часть нежилого помещения № 2, площадью 4,00 кв.м., расположенного на 1 этаже в нежилом помещении, общей площадью 1015,2 кв.м., кадастровый номер 64:48:010115:4298, согласно выкопировки из поэтажного плана по адресу: г. Саратов, ул. Усть-Курдюмская, д.3, помещение 5;

- часть нежилого помещения № 2, Лит А2, площадью 4,00 кв.м., расположенного на 1 этаже в нежилом помещении, общей площадью 650,8 кв.м., кадастровый номер 64:48:010327:450, согласно выкопировки из поэтажного плана по адресу: г. Саратов, ул. Комсомольская, дом 28/30, помещение 1.

Комиссия рассмотрела документы в заочной форме, установив следующее.

В отношении Учреждения министерство здравоохранения Саратовской области осуществляет функции и полномочия учредителя. Целями деятельности Учреждения являются сохранение и укрепление здоровья обслуживаемого населения путем оказания медицинской помощи, а также проведение мероприятий по профилактике заболеваний (пункт 2.1 Устава). Передаваемая в аренду часть нежилого помещения является частью здания и не превышает десять процентов площади соответствующего здания, права на которое принадлежат на праве оперативного управления Учреждению.

Учитывая заявленную потенциальным арендатором цель использования помещения, Комиссия считает, что передача в аренду недвижимого имущества не повлечет негативных последствий для

осуществления основной деятельности Учреждения, а полученные дополнительные доходы будут способствовать развитию материально-технической базы Учреждения, улучшению качества условий оказания услуг Учреждением. Передача недвижимого имущества не противоречит полномочиям по совершению сделок, связанных с распоряжением имуществом, предусмотренных действующим законодательством. Комиссия определяет следующие значения критериев об использовании объекта социальной инфраструктуры для детей, находящегося в ведении министерства здравоохранения Саратовской области:

Критерий	Значение
Обеспечение продолжения оказания медицинской помощи детям в целях обеспечения здоровья детей, предоставляемой с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду и безвозмездное пользование	обеспечивается
Обеспечение оказания медицинской помощи детям в целях обеспечения здоровья детей в объеме, не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче в аренду и безвозмездное пользование до принятия соответствующего решения	обеспечивается

Решение Комиссии:

Дать положительное заключение по оценке последствий принятия решения о передаче в аренду Обществу с ограниченной ответственностью «Вендэкс-Волга (ООО «Вендэкс-Волга»)) для размещения торговых автоматов по производству и реализации кофейных напитков и продаже штучных товаров, сроком на одиннадцать месяцев с возможностью возобновления договора на тех же условиях на неопределенный срок при условии, если Арендатор (ООО «Вендэкс-Волга») при отсутствии возражений со стороны Арендодателя (ГУЗ «СМДП») продолжит пользоваться имуществом после истечения срока договора (п.2ст.621 ГК РФ), следующих объектов недвижимости:

- часть нежилого помещения № 2, площадью 4,00 кв.м., расположенного на 1 этаже в нежилом помещении, общей площадью 1015,2 кв.м., кадастровый номер 64:48:010115:4298, согласно выкопировки из поэтажного плана по адресу: г. Саратов, ул. Усть-Курдюмская, д.3, помещение 5;

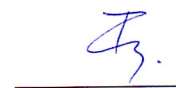
- часть нежилого помещения № 2, Лит А2, площадью 4,00 кв.м., расположенного на 1 этаже в нежилом помещении, общей площадью 650,8 кв.м., кадастровый номер 64:48:010327:450, согласно выкопировки из поэтажного плана по адресу: г. Саратов, ул. Комсомольская, дом 28/30, помещение 1.

Председатель Комиссии – заместитель министра – начальник управления по охране материнства и детства министерства здравоохранения Саратовской области



Д.А. Грайфер

Секретарь Комиссии – начальник отдела сопровождения вопросов использования имущества учреждениями ГКУ СО «Управление медицинской помощи»



Е.Ю. Цека

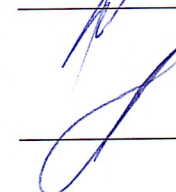
Члены Комиссии, действующие на постоянной основе:

заместитель начальника управления – начальник отдела медицинской помощи матери и ребенку управления по охране материнства и детства министерства здравоохранения Саратовской области



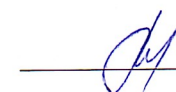
С.А. Дудина

начальник отдела по эксплуатации зданий, капитального и текущего ремонта управления организации работы министерства здравоохранения Саратовской области



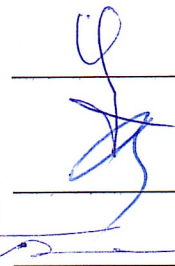
Д.В. Попов

консультант отдела правового обеспечения министерства здравоохранения Саратовской области



Ю.А. Тарасова

Директор ГКУ СО «Управление медицинской помощи»
начальник отдела организации контроля и надзора в сфере
оказания медицинских услуг Территориального органа
Росздравнадзора по Саратовской области



В.Ю. Ушаков

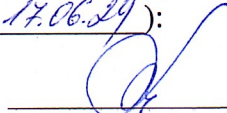
специалист по экономической работе и заработной плате областной
организации Профсоюза работников здравоохранения

М.Н. Розова

О.И. Беляева

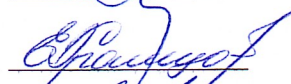
Члены Комиссии, привлекаемые в качестве обязательного обеспечения представительства государственного учреждения здравоохранения «Саратовская межрайонная детская поликлиника», при рассмотрении вопросов об оценке последствий принятия решений в отношении такой организации (письмо № 544 от 17.06.24):

главный врач



О.В. Пугачева-Быкова

и.о. главного бухгалтера



Е.М. Храмцова

заместитель главного врача по медицинской части



Н.С. Исаева

председатель первичной профсоюзной организации,
заведующий клиничко-диагностической
лаборатории, врач лабораторной диагностики



Л.В. Кузенкова